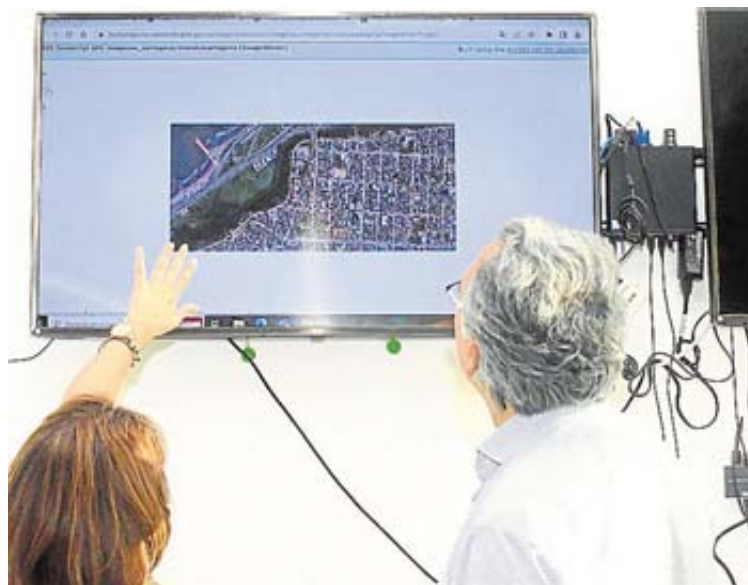




Segundo panel del foro. //FOTO: ZENIA VALDELAMAR - EL UNIVERSAL



Cartagena recibe insumos cartográficos. //FOTO: JULIO CASTAÑO - EU

Go Catastral continúa en la etapa de actualizar la información catastral de la ciudad, para cumplir con el compromiso de entregar a Cartagena un inventario inmobiliario renovado.

Las grandes apuestas con la actualización del POT

En el foro los panelistas se refirieron a la importancia de la actualización del POT en Cartagena y los beneficios que traería. El Distrito recibió insumos cartográficos del catastro.

Amaury Castellar Matoso
EL UNIVERSAL

Desde hace muchos años se viene hablando de la actualización del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Cartagena. Es por eso que en el segundo panel del foro 'Planeación territorial: un sueño posible, usos y beneficios del catastro multipropósito', que fue moderado por Juan Pablo Vélez, presidente ejecutivo de la Cámara de Comercio de Cartagena, se planteó que en el POT se deben definir estrategias para el desarrollo del territorio.

Franklin Amador Hawkins, secretario de Planeación del Distrito, aseguró que el ejercicio de actualización del POT ha sido un proceso con alto componente técnico que está siendo complementado con un ejercicio participativo. "Se busca incorporar las diferentes visiones de los territorios. Tenemos la segunda versión del diagnóstico y vamos avanzando. Es el ciudadano y los gremios quienes visionan el territorio en cuanto a las reglas del juego", dijo el jefe de la cartera de Planeación.

Amador Hawkins reiteró que un POT actualizado permitirá el desarrollo urbanístico de

INSUMOS CARTOGRÁFICOS

El Distrito de Cartagena, a través de la gestión de la Secretaría de Hacienda, recibe por parte de Go Catastral los avances presentados en la cartografía urbana y rural de la ciudad, productos que se refieren a la imagen, modelo digital del terreno y una base de datos con la información geográfica actualizada de las construcciones.

Estos insumos consisten en una representación gráfica de los bienes inmuebles que conforman la Heroica y que describen información de gran relevancia, como lo es la ubi-

cación de los predios, sus límites y características.

La información presentada por el actual gestor y operador catastral de los cartageneros se traduce en datos esenciales para la toma de decisiones pertinentes por parte del Distrito en materia de planificación y desarrollo urbanístico del territorio. Además, permite la identificación de la altura de las edificaciones y estructuras, determinación de áreas construidas, delimitación del área rural, georreferenciación de los predios, entre muchos otros beneficios.

la ciudad, respetando su modelo y propiciando los espacios de atracción de La Heroica. "Es un POT con 7 apuestas y 18 políticas. Tenemos la apuesta ambiental, que busca definir ese instrumento que permita la sostenibilidad y la adaptación al cambio climático. La segunda apuesta es el equilibrio territorial, para que haya mayor equidad para el acceso de los ciudadanos al equipamiento del territorio y que no sea excluido", agregó Amador.

Dijo que dentro del nuevo POT también se tiene en cuenta

el componente sociocultural para una ciudad tan diversa y heterogénea en actividades étnicas, culturales y con componentes de competitividad: "La idea es que se propicien las condiciones que atraigan la inversión privada para mejorar la competitividad a nivel nacional e internacional. También le apostamos al componente marino costero, porque tenemos que repensar a Cartagena en una ciudad de agua. Queremos que ese agua se convierta en una oportunidad y no en una amenaza".

Rafael Simón Del Castillo, presidente de Novus Civitas, aseguró que, desde la visión del sector empresarial, el POT se debe pensar desde lo económico. "Debemos pensar en un POT desde lo económico y acomodar toda la infraestructura que se requiere para lograr ese sueño de desarrollo económico y turístico", indicó Del Castillo.

También se refirió a los proyectos que necesita la ciudad para continuar impulsando su economía: "Necesitamos nuevo aeropuerto, sitios de entretenimiento, hoteles... La industria que está instalada en Cartagena es porque está ubicada estratégicamente. Los industriales esperan que ese desarrollo se armonice con el desarrollo turístico".

El presidente de Novus Civitas destacó la importancia del macroproyecto del canal del Dique porque "beneficiará a diferentes ejes de la ciudad", como el sector turístico. "No podemos acabar con los corales y con nuestras islas porque se acabaría el turismo. La bahía de Cartagena era transparente y ahora no lo es, solo la vemos en algunas temporadas. La ciudad con un nuevo aeropuerto multipropósito puede competirle al

de Panamá", acotó Del Castillo.

"Yo fui quien hace 21 años entregó la cartografía para el POT que ustedes tienen vigente. Todavía estoy sorprendido que el plan siga en su funcionalidad y en su ejercicio propio de esos instrumentos que en primera versión se hacía", agregó Eugenio Cortés, gerente de Ideca, Bogotá.

El presidente de la Cámara de Comercio le solicitó al secretario de Planeación que diera a conocer los planes de inversión para la zona insular. "Para Tierrabomba realizamos gestiones para llevar el acueducto. Tenemos estudios y diseños, pero también se presentaron diferentes alternativas. Es clave el transporte acuático dentro del POT, que deje de ser una retórica y que se materialice", indicó Amador.

Sobre el catastro

Amador Hawkins destacó que el catastro multipropósito atraerá inversionistas para la ciudad, ya que esto crearía confiabilidad en diferentes sectores económicos no solo de Colombia, sino a nivel internacional. Dijo que el catastro será un sistema interoperable y que se está trabajando para que a final de año el ciudadano pueda descargar desde la página web su certificado de uso del suelo.

Go Catastral continúa en la etapa de actualizar la información catastral de la ciudad para cumplir con el compromiso de entregar a Cartagena un inventario inmobiliario renovado y ajustado a la realidad del territorio.

FORO

PLANEACIÓN TERRITORIAL: UN SUEÑO POSIBLE
Usos y beneficios del catastro multipropósito

